

## Rožnovský kulturák

### Dodavatel odstoupil

## STAVBA PŘERUŠENA

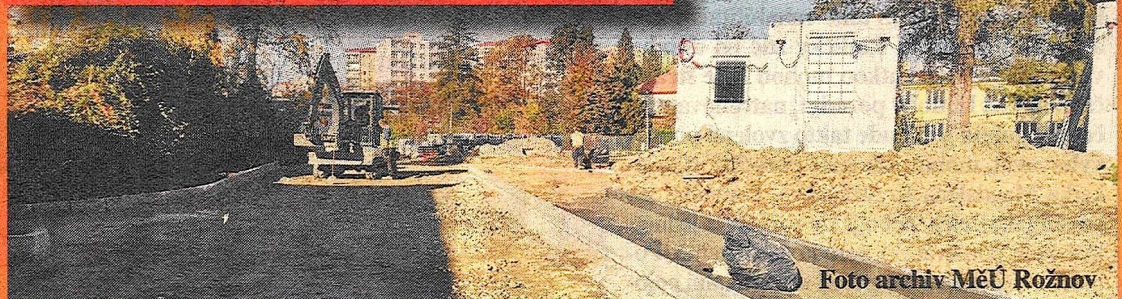


Foto archiv MěÚ Rožnov

## Dodavatel odstoupil

ROŽNOV - Již v minulém vydání týdeníku Jalovec jsme informovali o tom, že výstavbě rožnovského kulturního centra po příchodu nového vedení tamní radnice hrozí zastavení. Během uplynulého pátku se pak ukázalo, že Jalovec je vždy o krok napřed. Ve zmíněný den totiž dodavatelská stavební společnost oficiálně odstoupila od smlouvy ke zhotovení hlavní stavby avizovaného projektu.

Projekt kulturního centra je, s nadsázkou by se dalo říct, prokletý. Od samého začátku se kolem něj objevuje jeden problém za druhým. Nejprve nebylo vůbec jisté, zda se na pozemku bývalého rožnovského kina vůbec kopne do země. Zastupitelé výstavbu nakonec prohlásili nejistéjším možným způsobem jediného hlasu. Hlavním problémem tehdy byla především cena projektu, která se z původních cirká 120 milionů vyšplhala na více jak tři sta milionů korun. Problém byl pak také ve výběru samotného zhotovitele díla a komplikace neskončily ani poté, co se začalo stavět. V ten moment totiž začaly neshody mezi městem, tedy hlavním investorem projektu a dodavatelkou společností, která vzešla z výběrového řízení. Ta po městu žádala další navýšení ceny centra, spojené s ekonomickou krizí. Nějakou dobu byla tak výstavba pozastavena a v posledních týdnech a měsících se rovněž směrem kupředu příliš nepohnula. Bývalé vedení města, které bylo u zrodu projektu, však ještě v době své vlády potřebovalo, ať stavební společnost nezahálí. Kulturní centrum totiž muselo stát do daného termínu, jinak by město nedosáhlo na dotaci ve výši 120 milionů korun.

Nyní je ale vše jinak. Na nejvyšších postech Rožnova usedly loni ještě opoziční subjekty Nezávislí Rožnováci, KDU-ČSL a ODS, kteří hned při svých prvních krocích v úřadu svolali několik jednání s dodavatelkou společností. Co

přesně se na jednání za zavřenými dveřmi řešilo, je ve hvězdách. Faktem však je, že v pátek 4. listopadu odpoledne přistálo na stůl radnice již zmíněné odstoupení od smlouvy ke zhotovení hlavní stavby kulturního centra, které městu adresovala dodavatelská společnost. „Potvrzují, že jsme v pátek odpoledne přijali písemné odstoupení od smlouvy o dílo od stavební společnosti. Následující kroky ze strany města budeme nyní projednávat s naším právním oddělením,“ v krátkosti potvrdil starosta města Jan Kučera (Nezávislí Rožnováci).

S prosbou o vyjádření se k celé situaci jsme oslovili také dodavatelkou společností: „Z důvodu existence zásadních vad a nedostatků projektové dokumentace, na které město Rožnov pod Radhoštěm od počátku opakovaně upozorňujeme, není možné již delší dobu pokračovat v provádění jakýchkoliv prací na stavbě. Vzhledem k tomu, že se objednateli ani po více než půl roce nepodařilo tyto vady a nedostatky odstranit a dosud jsme neob-

drželi ani opravenou projektovou dokumentaci, neměli jsme jinou možnost než ke dni 4. listopadu 2022 odstoupit od smlouvy o dílo. Dalším podstatným důvodem je neodsouhlasení změny poddodavatele dřevostavby ze strany objednatele.“

Odstoupení od smlouvy znamená, že se výstavba kulturního centra nyní pozastavuje. Variant na to, jak bude nakonec celý problém vyřešen, je nyní několik. Do uzávěrky týdeníku Jalovec však město s žádným oficiálním stanoviskem nepřišlo. Jednou z avizovaných variant je, že radnice přistoupí na požadavek navýšení ceny a dodavatelská společnost se vrátí do práce. Tento předpoklad je však málo pravděpodobný. Vládnoucí uskupení by si totiž pár týdnů po volbách naprosto protřečilo. Další variantou tedy je, že bude vyhlášeno nové výběrové řízení na zhotovitele. Tato forma řešení nastalé situace ale nekorresponduje především časově. Jak již bylo zmíněno, pokud nebude centrum hotové do daného termínu, město nedosáhne na 120 milionů korun vysokou dotaci na pasivní standard. Ve hře tak samozřejmě zůstává i úplné ukončení projektu. Chytřejší v tomto ohledu budeme po zasedání zastupitelstva města, které proběhne v úterý 8. listopadu. (mar), foto archiv redakce



Takto by měl vypadat nový kulturák. Pokud tedy někdy bude dostaven.